

CONSULTA PÚBLICA - IMAGEN OBJETIVO PLAN REGULADOR COMUNAL CERRILLOS (PRC)

¿QUÉ ES UN PRC?

Es un instrumento normativo que permite planificar el territorio urbano comunal, estableciendo normas para su desarrollo.

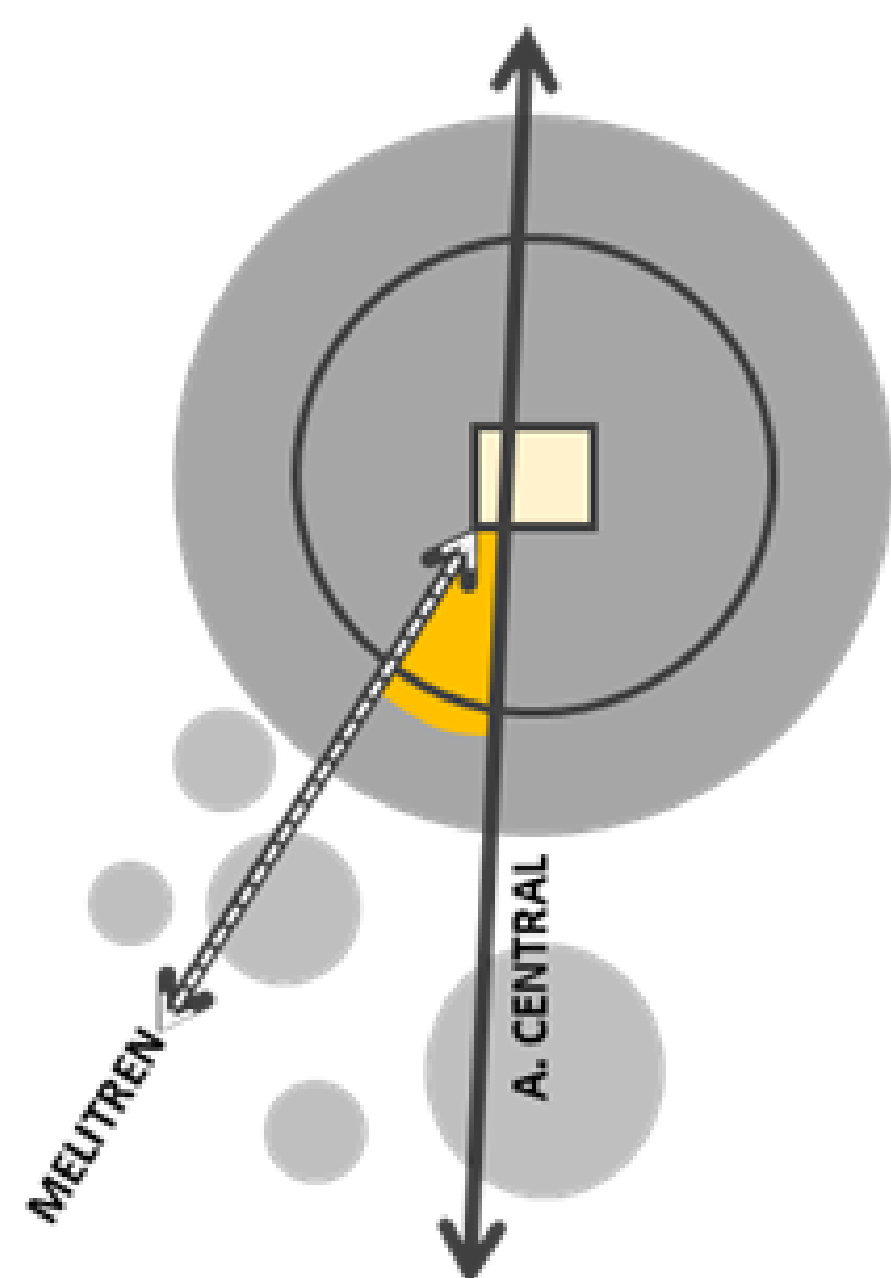
Corresponde a las “reglas del juego” para el desarrollo urbano de una comuna.

¿QUÉ NORMA UN PRC?



DESAFÍOS URBANOS QUE ORIENTAN LA PROPUESTA

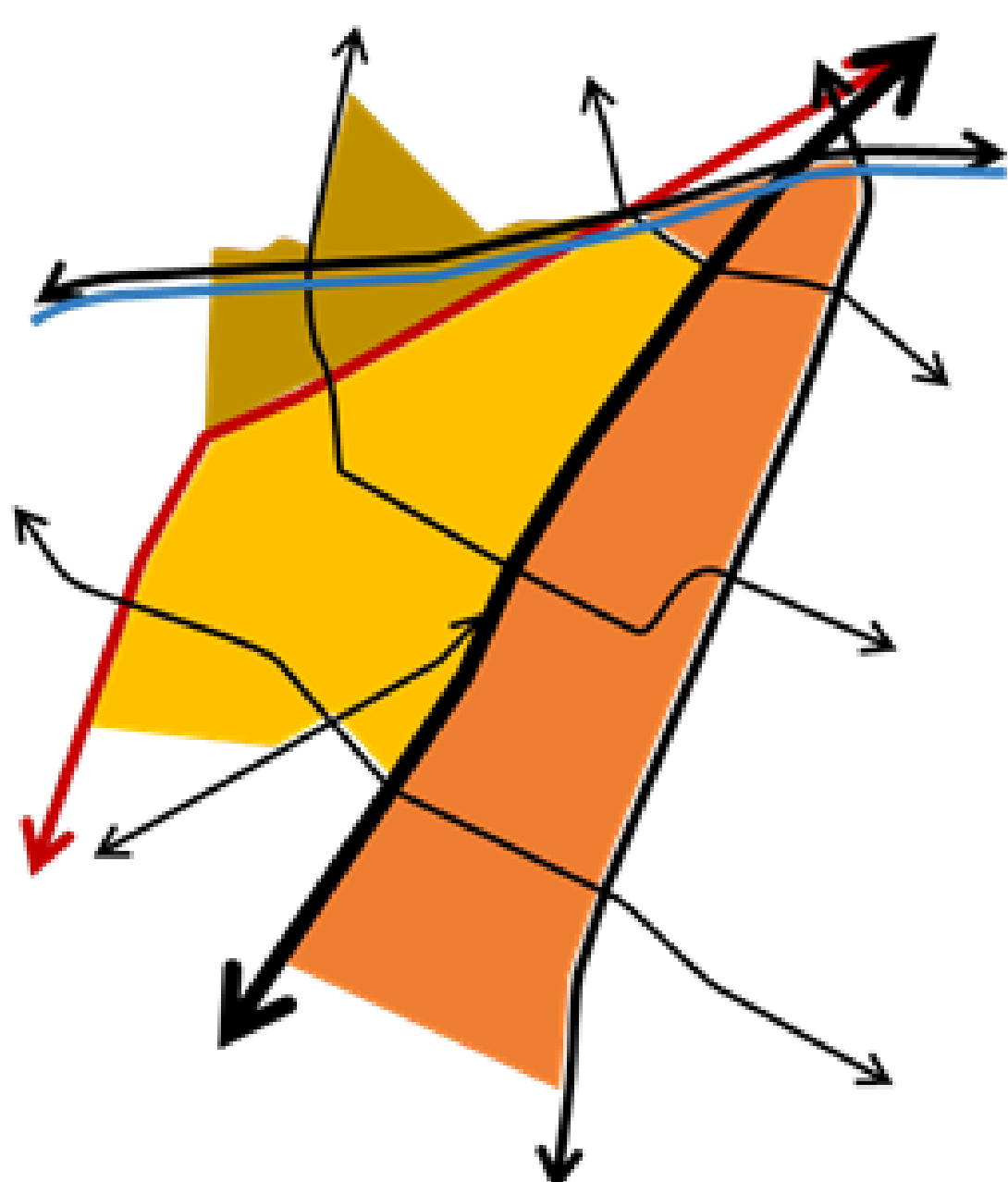
ESCALA METROPOLITANA



Comuna pericentral de la Región Metropolitana, estratégica para la conectividad con San Antonio y las comunas suburbanas, y reconocida como la comuna de mayor potencial de cambio de la región.

- Comuna de usos mixtos, intensa, con muy buena conectividad y con alto potencial de emplazamiento de equipamientos de escala metropolitana.
- Subcentralidad metropolitana sur-poniente.
- Integración de la estructura vial pericentral.

ESCALA COMUNAL



Territorio desintegrado, con un corredor funcional PAC en transformación y con un nuevo corredor metropolitano, asociado al Melitrén.

- Visibilización de la comuna, mediante la identificación de oportunidades de renovación urbana.
- Orientar la transformación del Eje PAC en un corredor emplazador de equipamientos, servicios y vivienda de escala intercomunal.
- Orientar la consolidación de Salvador Allende como un nuevo frente de desarrollo intercomunal, de actividades y servicios productivos.

ESCALA DE BARRIO



Unidades territoriales fuertes, carentes de centralidad y equipamientos, con una trama vial discontinua.

- Unidades vecinales
- Centralidades intercomunales
- Centralidades comunales
- Centros vecinales

- Otorgar estructura urbana y jerarquía de centralidades.
- Resguardar los barrios históricos, sus valores identitarios y patrones de calidad urbana
- Renovar territorios degradados.
- Desarrollar sectores con oportunidades.
- Reforzar y dar continuidad a la trama vial.
- Responder y anticiparse a nuevos proyectos.